



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

№ 299-2024-01-05.С-726

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения) кладбища юго-восточнее д. Болгары

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения) кладбища юго-восточнее д. Болгары от 20 августа 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения) кладбища юго-восточнее д. Болгары от 20 августа 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения) кладбища юго-восточнее д. Болгары согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения)

кладбища юго-восточнее д. Болгары согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.09.2024 № 299-2024-01-
05.С-726

ПРОЕКТ
планировки части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью реконструкции (расширения)
кладбища юго-восточнее д. Болгары

Шифр ДПТ 29/2024

Содержание

I. Тестовая часть.
II. Графическая часть.

I. Текстовая часть

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Согласно Генеральному плану, в границах проектирования планируется следующее мероприятие по размещению объекта местного значения:

Таблица 1

№ на карте ГП	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
М15/1	Реконструкция (расширение) кладбища	юго-восточнее д. Болгары	по проекту	зона кладбищ	санитарно-защитная зона 300 м	расчетный срок

В связи с острым дефицитом мест захоронения в Пермском муниципальном округе, Генеральным планом предусмотрено продолжение расширения межпоселенческого кладбища на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4070004:6188, площадью 13,38 га с отступом от водного объекта 200 м, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:373, 59:32:4070004:365, 59:32:4070004:368,

59:32:4070004:367, общей площадью 16,0 га, которые будут изъяты для муниципальных нужд.

Планировочные решения по размещению объектов, входящих в состав кладбища определены в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», рекомендациями о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002 (далее – Рекомендации).

Как отмечалось выше, согласно Генеральному плану в границы расширения включены:

- земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:6188, площадью 13,38 га – далее – Западная часть;
- земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:373, 59:32:4070004:365, 59:32:4070004:368, 59:32:4070004:367, общей площадью 16,0 га – далее – Восточная часть.

Части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:367, 59:32:4070004:7291 расположены в водоохранной зоне, где, в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещается размещение кладбищ, в связи с чем, территории, расположенные в водоохранной зоне, исключаются из границ кладбища. Проектом межевания территории предусмотрен раздел земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:367, 59:32:4070004:7291 по границе водоохранной зоны. В границах образуемых земельных участков, расположенных в водоохранной зоне, предусмотрено размещение линейных объектов.

Согласно пункту 8.4 Рекомендаций размеры участков, необходимых для устройства кладбища, следует отводить площадью не менее 0,5 га и не более 40 га. Исходя из площади планируемых Генеральным планом присоединяемых земельных участков, следует, что общая площадь кладбища (существующая + планируемые территории) составит более 53 га, что нарушает требования п. 8.4 Рекомендаций.

Таким образом, проектом планировки территории Западная часть предусматривается под размещение нового кладбища, а не под расширение существующего, в связи с тем, что к Западной части возможно организовать самостоятельный въезд на территорию. Въезд на Восточную часть возможен только через существующее кладбище.

В границы проектирования включены неразграниченные земли сельскохозяйственного назначения, которые необходимо предусмотреть к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- в Западной части - 0,16 га;
- в Восточной части – 3,07 га.

В границах указанных земель предусмотрено размещение кольцевых дорог кладбищ, которые также будет служить противопожарными полосами вдоль древесных насаждений земель лесного фонда.

Указанные территории не включаются в границы кладбищ.

Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки включаемые неразграниченные территории не относятся к территориям, планируемым под размещение и расширение кладбищ, в связи с чем, требуется внесение изменений в указанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части изменения категории земель на «Земли промышленности» и установления функциональной и территориальной зон – «производственная зона».

В связи с размещением указанных объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

Размеры СЗЗ определены согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в соответствии с санитарной классификацией (далее – СанПиН) в зависимости от площади территории.

Расчет площадей:

1. Новое кладбище (Западная часть): 13,38 га – III класс опасности – СЗЗ 300 м;
2. Расширяемое кладбище (существующее + Восточная часть): 38,61 га – II класс опасности – СЗЗ 500 м:
 - существующее кладбище – 24,72 га;
 - Восточная часть – 13,89 га;
 - исключение из площади 1 га с целью размещения производственного объекта V класса опасности.

Согласно Генеральному плану, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:373 полностью предусмотрен к изъятию для муниципальных нужд. В настоящее время произведен раздел указанного земельного участка, в результате которого в ЕГРН внесены земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:7290, 59:32:4070004:7291. В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:7290 предусматривается размещение производственного объекта V класса опасности, который исключается из площади Восточной части, предусмотренной под зону захоронений.

Технико-экономические показатели размещаемых объектов

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь, га	Класс опасности, согласно СанПиН	Размер санитарно-защитной зоны, м
Расширяемое кладбище (существующее + Восточная часть)	38,61	II	500
Новое кладбище (Западная часть)	13,38	III	300

С целью реализации указанных проектных решений требуется внесение изменений в Генеральный план:

- в отношении изменения мероприятия М 15/1 в части исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:6188 из перечня земельных участков, предусмотренных под расширение кладбища, а также дополнения изъятия земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:7291 и образуемых, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:367, 59:32:4070004:7291, расположенных вне водоохранной зоны;

- в части дополнения перечня планируемых к размещению учреждений и предприятий обслуживания размещением нового кладбища на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4070004:6188.

Западная и Восточная части являются обособленными друг от друга, а также от существующего кладбища. Указанные территории разделены землями лесного фонда, покрытыми густой древесной растительностью, которые будут служить зонами моральной защиты.

В границах проектирования, выделяются следующие элементы планировочной структуры, предусмотренное Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- кварталы.

Территорию кладбища, согласно Рекомендациям, независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны:

- входную;
- ритуальную;
- административно-хозяйственную;
- захоронений;
- моральной (зеленой) защиты (далее – ЗМЗ) по периметру кладбища.

В границах элементов планировочной структуры «кварталы» выделяются следующие функциональные зоны, определенные пункта 9.2 Рекомендаций:

входная зона, административно-хозяйственная зона, зона захоронений, хозяйственная зона (кольцевая (объездная) дорога), хозяйственная зона, зона моральной защиты по периметру кладбища.

В границах Западной части предусмотрено выделение следующих функциональных зон, в соответствии с требованиями п. 9.2 Рекомендаций:

- входная;
- хозяйственная;
- хозяйственная (кольцевая (объездная) дорога);
- захоронений;
- ЗМЗ по периметру кладбища.

В границах Западной части устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включающая в себя кольцевую дорогу, дорожную сеть кладбища, ЗМЗ, хозяйственную зону кладбища.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Западной части

Таблица 3

№	Наименование	Площадь, га
1	Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	5,27

В границах Восточной части предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

- входная;
- административная;
- хозяйственная;
- хозяйственная (кольцевая (объездная) дорога);
- захоронений;
- ЗМЗ по периметру кладбища.

В границах Восточной части устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства ритуального назначения, в границах центрального квартала, где предусмотрено размещение административного здания с парковкой и колумбария;

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения;

- линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включающая в себя кольцевую дорогу, дорожную сеть кладбища, ЗМЗ, хозяйственную зону кладбища.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Восточной части

Таблица 4

№	Наименование	Площадь, га
1	Ритуального назначения	0,98
2	Производственного назначения	1,00
3	Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	5,06

Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием территорий общего пользования в границах проектирования.

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения

В восточной части в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:7290 предусмотрено размещение объекта капитального строительства производственного назначения V класса опасности.

Параметры производственного объекта

Таблиц 5

№	Наименование вида объекта	Высота зданий, строений, сооружений, м	Процент застройки в границах земельного участка	Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	Объект капитального строительства производственного назначения V класса опасности	Не более 15	Не устанавливается	Не устанавливаются

Объекты капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения в границах проектирования не размещаются.

1.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Въезд на территорию Западной части предусмотрен с автомобильной дороги регионального значения «Болгары – Юго-Камский» - Крылово через съезд на существующее кладбище и далее вдоль его территории.

С целью учёта требований п. 9.3 Рекомендаций в части организации отдельных въезда - выезда для автотранспорта и входа - выхода для посетителей, отдельного хозяйственного въезда проектом планировки территории предусматривается дополнительный въезд на территорию Западной части через существующую дорожную сеть территории кладбища, присоединенной в 2016 г, с пересечением земель лесного фонда. Трассировка планируемой проезжей части приближена к трассе, существующей наезженной полевой дороги, которая пересекает лог. Трассу планируемой дополнительной дороги между начальной и конечной точками необходимо уточнить на местности. Указанный дополнительный въезд планируется к использованию в исключительных случаях.

Въезд на территорию Восточной части предусмотрен через существующую дорожную сеть территории кладбища, присоединенной в 2016 г., с пересечением земель лесного фонда. Трассировка планируемого въезда обусловлена отсутствием древесной растительности в границах участка земель лесного фонда. Также в указанном месте будет испрашиваться самая маленькая площадь участка из земель лесного фонда.

С целью исполнения требования пункта 9.3 Рекомендаций в части организации отдельных въезда - выезда для автотранспорта и входа - выхода для посетителей на севере территории Западной части планируется второй выезд (въезд, на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения),

который будет соединен с существующей дорожной сетью территории кладбища, присоединенного в 2016 г.

Территории Западной и Восточной частей разделены на кварталы, шириной не более 50 м, согласно требованиям пункта 10.12 Рекомендаций: «При прокладке проездов и внутриквартальных дорог на кладбище следует принимать расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги не более 25 м. При этом каждое место захоронения должно выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта».

Согласно требованиям пункта 11.5 Рекомендаций, дорожная сеть территорий, предусмотренных под расширение кладбища, и нового кладбища классифицирована на:

- межквартальные дороги;
- дорожки и тротуары,

параметры которых приняты в соответствии с таблицей 2 пункта 11.9 Рекомендаций.

Основные элементы поперечного профиля дорог

Таблица 6

№ п.п.	Наименование элементов дороги	Значение показателей категорий дорог	
		межквартальные	пешеходные дорожки
1	Число полос движения, шт.	2	2
2	Ширина полосы движения, м	3,0	1,0
3	Ширина укрепленной обочины, м	1,5	0,5
4	Ширина водоотводной канавы, м	1,5	1,0

Таким образом, ширина поперечного профиля для межквартальных дорог устанавливается не менее 12 м, для пешеходных дорожек не менее 4,5 м.

Проектом планировки территории предусмотрено проектирование дорожной сети с укрепленными обочинами и открытой системой водоотвода, в связи с чем, поперечный профиль принимается двухскатным с уклоном 2-3% в зависимости от типа покрытия, согласно требованиям пункта 11.10 Рекомендаций.

Организация поверхностного водостока с дороги предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими дорожную сеть.

Пешеходное движение предусмотрено по укрепленным обочинам.

Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Объемы потребления электроснабжения определяются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Вдоль кольцевой дороги предусмотрена организация хозяйственной зоны, в которой предусмотрено размещение туалетов, мусоросборников и трассы поливочного водопровода

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики, расположенные в границах проектирования.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры предусматривается в – административной, хозяйственной, хозяйственной (кольцевой (объездной) дороги) зонах.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют планы по размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Параметры размещаемого объекта местного значения представлены в разделе 1 данного документа.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

**инфраструктуры, программы комплексного развития социальной
инфраструктуры**

Таблица 7

Очередность	Мероприятие
1 очередь	строительство дорожной сети, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры
2 очередь	проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства ритуального и производственного назначения
3 очередь	освоение территорий, предусмотренных под захоронения

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения) кладбища юго-восточнее д. Болгары

Чертеж планировки территории
М 1:2000

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующего кладбища
- Границы территории, предусмотренной для расширения существующего кладбища
- Границы нового кладбища
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- Кварталы
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Ритуального назначения
- Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственного назначения
- Иные позиции**
- Функциональное зонирование**
- Входная зона
- Административная зона
- Зона захоронений
- Хозяйственная зона (объездная (кольцевая) дорога)
- Хозяйственная зона
- Зона моральной защиты
- Экспликация планируемых объектов**
- Административное здание
- Колумбарий
- Автостоянка
- Объект производственного назначения
- Транспортное обеспечение**
- Оси планируемых дорог
- Проезжие части планируемой дорожной сети



Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.09.2024 № 299-2024-01-
05.С-726

ПРОЕКТ
межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью реконструкции (расширения)
кладбища юго-восточнее д. Болгары

Шифр ДПТ 29-2024

Содержание

I. Тестовая часть.
II. Графическая часть.

I. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
:366-зу1	Для ведения личного подсобного хозяйства	25688	Раздел з.у. с к.н. 59:32:4070004:366 с сохранением исходного в измененных границах	нет	да
:366-изм	Для ведения личного подсобного хозяйства	6312		нет	нет
:367-зу1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1879	Раздел з.у. с к.н. 59:32:4070004:367 с сохранением исходного в измененных границах	нет	да
:367-изм	Для ведения личного подсобного хозяйства	30122		нет	нет
:7291-зу1	Для ведения личного подсобного хозяйства	19038	Раздел з.у. с к.н. 59:32:4070004:7291 с сохранением исходного в измененных границах	нет	да
:7291-изм	Для ведения личного подсобного хозяйства	2963		нет	нет
зу-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1615	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
зу-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	31846	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, без образования земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер	Условный знак на чертеже	Адрес или описание местоположения	Площадь, кв.м	Цель установления публичного сервитута
59:32:0000000:424	чзу-1	Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 146 (выдел 8)	1540	строительство автомобильной дороги
59:32:0000000:424	чзу-2	Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 146 (выдел 6)	187	строительство автомобильной дороги

3. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ на чертеже	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд	Цель изъятия
:7291-зу1	19038	нет	да	Для расширения существующего кладбища
59:32:4070004:365	32000	нет	да	
:366-зу1	25688	нет	да	
:367-зу1	30122	нет	да	
59:32:4070004:368	32000	нет	да	
59:32:4070004:6188	133760	нет	да	Для размещения нового кладбища

4. Обоснование принятых решений

Проектом планировки территории в границах проектирования предусмотрено размещение нового кладбища, а также расширение существующего межпоселенческого кладбища. Указанные объекты являются объектами местного значения Пермского муниципального округа Пермского края.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются.

С целью реализации проектных решений проекта планировки, проектом межевания предусмотрены следующие мероприятия:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:366 с сохранением исходного в измененных границах, в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером :366-зу1, для исключения водоохранной зоны из границ территории, предусмотренной для расширения кладбища. В отношении указанного образуемого земельного участка предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:366 в измененных границах остается в частной собственности.

Категория земель образуемого и изменяемого земельных участков сохраняется как у исходного земельного – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования, образуемого и изменяемого земельных участков, также сохраняется как у исходного земельного – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:367 с сохранением исходного в измененных границах, в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером :367-зу1, для исключения водоохранной зоны из границ территории, предусмотренной для расширения кладбища. В отношении указанного образуемого земельного участка предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:367 в измененных границах остается в частной собственности.

Категория земель образуемого и изменяемого земельных участков сохраняется как у исходного земельного – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования, образуемого и изменяемого земельных участков, также сохраняется как у исходного земельного – для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:7291 с сохранением исходного в измененных границах, в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером :7291-зу1, для исключения водоохранной зоны из границ территории, предусмотренной для расширения кладбища. В отношении указанного образуемого земельного участка предусмотрено изъятие для муниципальных нужд.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:7291 в измененных границах остается в частной собственности.

Категория земель образуемого и изменяемого земельных участков сохраняется как у исходного земельного – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования, образуемого и изменяемого земельных участков, также сохраняется как у исходного земельного – для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Образование земельного участка зу-1 предусмотрено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения линейного объекта - дорожной сети нового кладбища.

Категория земель образуемого земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанные вид разрешенного использования и категория земель установлены исходя из того, что неразграниченные земли, согласно Правилам землепользования и застройки, относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Границы образуемого земельного участка зу-1 установлены с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:6188 и границ земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН с реестровым номером 59:00-15.13. Использование территории, входящей в границы образуемого земельного участка зу-1 для иных целей невозможно в связи с его конфигурацией, а также расположением в санитарно-защитной зоне, устанавливаемой от кладбища.

С целью реализации проектных решений проекта планировки территории требуется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части установления в отношении образуемого земельного участка зу-1 категории земель – Земли промышленности, а также установления функциональной и территориальной зон – «производственная зона».

5. Образование земельного участка зу-2 предусмотрено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения линейного объекта - дорожной сети территории, предусмотренной для расширения существующего кладбища.

Категория земель образуемого земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанные вид разрешенного использования и категория земель установлены исходя из того, что неразграниченные земли, согласно Правилам землепользования и застройки, относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Границы образуемого земельного участка зу-2 установлены с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:365, 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:367, 59:32:4070004:368, 59:32:4070004:7290, 59:32:4070004:7291 и границ земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН с реестровым номером 59:00-15.13. Использование территории, входящей в границы образуемого земельного участка зу-2 для иных целей невозможно в связи с его конфигурацией а также расположением в санитарно-защитной зоне, устанавливаемой от кладбища.

С целью реализации проектных решений проекта планировки территории требуется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части установления в отношении образуемого земельного участка зу-2 категории земель – Земли промышленности, а также установления функциональной и территориальной зон – «производственная зона».

6. Образование частей (чзу-1 и чзу-2) земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:424 (ЕЗП) из земель лесного фонда с целью организации въездов на территорию размещаемых проектом планировки территории объектов местного значения.

5. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Распределение земель

Таблица 3

Общая площадь, всего, га	В том числе												
	лесные земли					нелесные земли							
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	пашня	сенокосы	пастбища	болота	дороги	просеки	прочие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0,1727	0,1727	-	-	-	0,1727	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Таблица 4

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции)	146	ч. 6	8ОЛС1ОС1Е	0,0187 / 3	-	-	0,0187 / 3	-
	146	ч. 8	6Е2П2ЛП	0,1540 / 42	-	0,1540 / 42	-	-

защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)								
Итого				0,1727 / 45	0,0000 / 0	0,1540 / 42	0,0187 / 3	0,0000 / 0

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Мягколиственное, ОЛС	8ОЛС1ОС1Е	50	3	0,6	-	150	-
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное, Е	6Е2П2ЛП	75	2	0,7	270	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка - строительство автомобильной дороги				
Защитные леса	Мягколиственное, ОЛС	0,0187	куб м	-
Защитные леса	Хвойное, Е	0,1540	куб м	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номера выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	Всего	ООПТ			0,0000
	Култаевское	146	6	Участки лесов вокруг населённых пунктов и садовых обществ	0,0187
	Култаевское	146	8	Участки лесов вокруг населённых пунктов и садовых обществ	0,1540
ИТОГО ОЗУ		Участки лесов вокруг населённых пунктов и садовых обществ			0,1727
Всего		ОЗУ			0,1727
Всего		ООПТ и ОЗУ			0,1727

В соответствии со статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) для лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов устанавливается особый режим использования.

Ограничения в использовании лесов, расположенных в зеленых зонах, определяются частью 4 статьи 117 ЛК РФ.

В связи с расположением проектируемой дорожной сети кладбища на территории лесов, расположенных в зеленых зонах, необходима разработка проекта изменения границ лесов, расположенных в зеленых зонах.

Согласно части 6 статьи 117 ЛК РФ порядок изменения границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, определяются постановлением Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в особо защитных участках лесов, регламентируются статьей 119 ЛК РФ.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 8

№	X	Y
1	2	3
1	500894.35	2209534.87
2	500846.65	2209571.73
3	500844.55	2209573.35
4	500796.74	2209603.45
5	500832.15	2209676.56
6	500776.27	2209732.35
7	500715.98	2209654.30
8	500637.76	2209549.98
9	500636.33	2209545.06
10	500635.14	2209541.46
11	500632.47	2209534.34
12	500630.98	2209530.80
13	500618.03	2209503.00
14	500605.09	2209471.22
15	500604.69	2209470.21
16	500604.08	2209468.76
17	500591.47	2209440.03
18	500583.33	2209415.34
19	500580.28	2209394.78
20	500578.41	2209362.33
21	500577.20	2209353.91
22	500573.20	2209336.67
23	500570.26	2209327.85
24	500561.41	2209307.71

25	500552.70	2209267.09
26	500551.34	2209262.07
27	500548.22	2209252.51
28	500546.51	2209248.00
29	500527.17	2209203.75
30	500524.65	2209198.77
31	500522.03	2209194.70
32	500509.79	2209177.57
33	500502.57	2209169.49
34	500476.89	2209146.36
35	500471.34	2209142.03
36	500459.11	2209133.80
37	500456.20	2209131.98
38	500445.62	2209127.40
39	500439.37	2209125.52
40	500435.28	2209118.42
41	500435.25	2209118.37
42	500431.72	2209113.07
43	500424.27	2209103.29
44	500420.22	2209098.61
45	500403.38	2209081.40
46	500393.11	2209063.42
47	500392.99	2209063.22
48	500388.96	2209057.27
49	500379.84	2209045.70
50	500378.73	2209044.48
51	500380.08	2209043.18
52	500397.50	2209028.99
53	500416.55	2209018.15
54	500416.83	2209017.99
55	500421.26	2209015.11
56	500430.27	2209008.55
57	500434.60	2209005.01
58	500451.61	2208989.44
59	500453.15	2208987.97
60	500456.38	2208984.75
61	500458.14	2208982.90
62	500479.49	2208959.32
63	500479.62	2208959.18
64	500488.52	2208949.67
65	500489.00	2208949.44
66	500490.70	2208947.66
67	500498.09	2208953.99

68	500528.62	2208977.74
69	500540.08	2208994.37
70	500555.04	2209016.76
71	500559.88	2209066.67
72	500621.91	2209112.54
73	500651.24	2209145.91
74	500657.81	2209165.63
75	500664.57	2209210.37
76	500671.86	2209225.51
77	500690.46	2209264.94
78	500720.54	2209255.68
79	500715.64	2209244.61
80	500717.80	2209243.51
81	500726.57	2209239.26
82	500746.37	2209229.82
83	500770.35	2209269.34
84	500932.08	2209503.82
1	500894.35	2209534.87
1	501294.76	2210414.15
2	501232.00	2210401.88
3	501211.16	2210397.80
4	501211.15	2210397.80
5	501207.15	2210397.02
6	501143.68	2210368.85
7	501137.47	2210368.12
8	501118.73	2210365.91
9	501071.43	2210360.33
10	501063.20	2210346.59
11	501060.97	2210349.30
12	501047.16	2210326.66
13	501020.22	2210292.63
14	501006.91	2210286.66
15	500972.18	2210268.54
16	500934.13	2210253.60
17	500883.01	2210227.80
18	500785.83	2210192.07
19	500745.75	2210177.38
20	500642.56	2210104.57
21	500619.18	2210071.17
22	500559.40	2210012.73
23	500521.75	2209992.28
24	500485.12	2209956.88

25	500456.18	2209919.86
26	500564.53	2209733.82
27	500569.46	2209725.80
28	500603.82	2209762.58
29	500629.38	2209806.23
30	500645.90	2209838.39
31	500662.05	2209883.20
32	500673.70	2209899.11
33	500694.66	2209913.20
34	500709.53	2209924.77
35	500724.72	2209927.26
36	500770.24	2209930.51
37	500847.95	2209962.71
38	500867.66	2209963.97
39	500938.46	2210001.04
40	500971.97	2210018.03
41	500971.97	2210018.03
42	500985.67	2210024.97
43	500996.46	2210013.19
44	500972.58	2209983.94
45	500965.05	2209970.65
46	501006.50	2210001.41
47	501018.81	2210006.63
48	501017.83	2210008.14
49	501005.46	2210024.21
50	500997.46	2210032.94
51	501024.91	2210063.18
52	501067.14	2210105.55
53	501115.64	2210128.69
54	501160.74	2210175.31
55	501185.13	2210210.70
56	501193.94	2210216.45
57	501200.75	2210227.96
58	501208.77	2210236.83
59	501213.28	2210273.78
60	501231.09	2210280.05
61	501387.92	2210287.64
1	501294.76	2210414.15

7. Перечень координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка
с условным номером 366-зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	501129.07	2210209.63
2	501151.41	2210227.08
3	501161.86	2210233.41
4	501184.65	2210243.42
5	501203.45	2210256.88
6	501208.68	2210261.21
7	501209.38	2210275.47
8	501216.85	2210281.57
9	501234.00	2210282.18
10	501237.69	2210285.23
11	501251.48	2210293.35
12	501281.95	2210305.25
13	501290.51	2210307.69
14	501320.31	2210313.48
15	501322.42	2210313.92
16	501353.45	2210318.48
17	501363.21	2210321.19
18	501294.76	2210414.15
19	501278.52	2210410.97
20	501232.00	2210401.88
21	501211.16	2210397.80
22	501211.15	2210397.80
23	501207.15	2210397.02
24	501143.68	2210368.85
25	501118.73	2210365.91
1	501129.07	2210209.63

Каталог координат земельного участка
с условным номером 366-изм
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	501363.21	2210321.19
2	501353.45	2210318.48

3	501322.42	2210313.92
4	501320.31	2210313.48
5	501290.51	2210307.69
6	501281.95	2210305.25
7	501251.48	2210293.35
8	501237.69	2210285.23
9	501234.00	2210282.18
10	501216.85	2210281.57
11	501387.92	2210287.64
1	501363.21	2210321.19
1	501132.54	2210157.26
2	501162.26	2210184.04
3	501181.58	2210219.04
4	501193.13	2210220.60
5	501207.77	2210242.69
6	501208.68	2210261.21
7	501203.45	2210256.88
8	501184.65	2210243.42
9	501161.86	2210233.41
10	501151.41	2210227.08
11	501129.07	2210209.63
1	501132.54	2210157.26

Каталог координат земельного участка
с условным номером 367-зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	500563.04	2209736.40
2	500567.09	2209741.83
3	500575.97	2209762.74
4	500578.20	2209767.18
5	500598.66	2209804.41
6	500601.99	2209809.66
7	500623.34	2209839.12
8	500628.47	2209845.12
9	500644.81	2209861.50
10	500662.24	2209895.22
11	500674.03	2209903.35
12	500614.02	2210002.14
13	500549.05	2209962.78
14	500538.85	2209973.01

15	500521.75	2209992.27
16	500485.13	2209956.87
17	500456.18	2209919.85
1	500563.04	2209736.40

Каталог координат земельного участка
с условным номером 367-изм
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	500564.54	2209733.82
2	500568.75	2209737.45
3	500601.42	2209765.23
4	500629.85	2209832.52
5	500644.81	2209861.50
6	500628.47	2209845.12
7	500623.34	2209839.12
8	500601.99	2209809.66
9	500598.66	2209804.41
10	500578.20	2209767.18
11	500575.97	2209762.74
12	500567.09	2209741.83
13	500563.04	2209736.40
1	500564.54	2209733.82

Каталог координат земельного участка
с условным номером 7291-зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	500991.62	2210036.49
2	501048.97	2210100.01
3	501047.11	2210104.54
4	501046.44	2210122.11
5	501051.78	2210138.79
6	501062.67	2210152.58
7	501077.46	2210165.59
8	501089.03	2210177.93
9	501094.92	2210183.27
10	501120.94	2210203.28
11	501129.07	2210209.63
12	501118.73	2210365.91
13	501071.43	2210360.33

14	501063.20	2210346.59
15	501063.20	2210346.59
16	501052.76	2210329.15
17	501010.58	2210271.10
18	501027.42	2210284.79
19	501041.41	2210300.15
20	501087.94	2210220.45
21	501063.56	2210207.73
22	501005.77	2210138.80
23	500977.40	2210187.43
1	500991.62	2210036.49
1	500971.12	2210254.15
2	501010.58	2210271.10
3	501006.91	2210286.66
4	500970.58	2210259.89
1	500971.12	2210254.15

Каталог координат земельного участка
с условным номером 7291-изм
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	501048.97	2210100.01
2	501081.52	2210136.07
3	501099.25	2210162.13
4	501132.54	2210157.26
5	501129.07	2210209.63
6	501120.94	2210203.28
7	501094.92	2210183.27
8	501089.03	2210177.93
9	501077.46	2210165.59
10	501062.67	2210152.58
11	501051.78	2210138.79
12	501046.44	2210122.11
13	501047.11	2210104.54
1	501048.97	2210100.01

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	500717.80	2209243.51
2	500722.55	2209253.99
3	500715.21	2209267.32
4	500689.26	2209270.04
5	500678.05	2209251.42
6	500662.93	2209215.14
7	500652.10	2209158.01
8	500618.51	2209113.08
9	500557.13	2209066.87
10	500551.29	2209018.77
11	500529.30	2208983.42
12	500489.00	2208949.44
13	500489.00	2208949.44
14	500490.70	2208947.66
15	500498.09	2208953.99
16	500528.62	2208977.74
17	500540.08	2208994.37
18	500555.04	2209016.76
19	500559.88	2209066.67
20	500621.91	2209112.54
21	500651.24	2209145.91
22	500657.81	2209165.63
23	500664.57	2209210.37
24	500671.86	2209225.51
25	500690.46	2209264.94
26	500720.54	2209255.68
27	500715.64	2209244.61
1	500717.80	2209243.51

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	501005.46	2210024.21
2	501017.83	2210008.14
3	501018.81	2210006.63
4	501006.50	2210001.41

5	500965.05	2209970.65
6	500972.58	2209983.94
7	500996.46	2210013.19
1	501005.46	2210024.21
1	501387.92	2210287.64
2	501231.09	2210280.05
3	501213.28	2210273.78
4	501208.77	2210236.83
5	501200.75	2210227.96
6	501193.94	2210216.45
7	501185.13	2210210.70
8	501160.74	2210175.31
9	501115.64	2210128.69
10	501067.14	2210105.55
11	501024.91	2210063.18
12	500997.46	2210032.94
13	500994.12	2210029.26
14	500985.67	2210024.97
15	500971.97	2210018.03
16	500971.97	2210018.03
17	500938.46	2210001.04
18	500867.66	2209963.97
19	500847.95	2209962.71
20	500770.24	2209930.51
21	500724.72	2209927.26
22	500709.53	2209924.77
23	500694.66	2209913.20
24	500673.70	2209899.11
25	500662.05	2209883.20
26	500645.90	2209838.39
27	500629.38	2209806.23
28	500603.82	2209762.58
29	500569.46	2209725.80
30	500564.53	2209733.82
31	500568.75	2209737.46
32	500601.42	2209765.24
33	500629.84	2209832.53
34	500662.24	2209895.23
35	500674.04	2209903.35
36	500716.43	2209932.51
37	500793.90	2209942.60
38	500836.47	2209962.42

39	500866.70	2209970.42
40	500991.62	2210036.49
41	501081.52	2210136.07
42	501099.25	2210162.13
43	501132.54	2210157.26
44	501162.26	2210184.04
45	501181.58	2210219.04
46	501193.13	2210220.60
47	501207.77	2210242.69
48	501209.38	2210275.47
49	501216.85	2210281.57
1	501387.92	2210287.64
1	501060.97	2210349.30
2	501063.20	2210346.59
3	501052.76	2210329.15
4	501010.58	2210271.10
5	501006.91	2210286.66
6	500970.58	2210259.89
7	500891.85	2210201.86
8	500907.16	2210193.80
9	500851.37	2210165.46
10	500800.78	2210132.38
11	500713.40	2210075.26
12	500695.27	2210077.43
13	500669.79	2210077.06
14	500656.56	2210056.41
15	500638.23	2210026.96
16	500614.02	2210002.15
17	500549.06	2209962.78
18	500538.86	2209973.01
19	500521.75	2209992.28
20	500559.40	2210012.73
21	500619.18	2210071.17
22	500642.56	2210104.57
23	500745.75	2210177.38
24	500785.83	2210192.07
25	500883.01	2210227.80
26	500934.13	2210253.60
27	500972.18	2210268.54
28	501006.91	2210286.66
29	501020.22	2210292.63
30	501047.16	2210326.66

1	501060.97	2210349.30
---	-----------	------------

Каталог координат земельного участка
с условным номером чзу-1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	500736.10	2209641.63
2	500739.43	2209647.86
3	500750.77	2209657.87
4	500759.11	2209661.21
5	500785.46	2209663.54
6	500796.14	2209667.99
7	500809.82	2209678.33
8	500819.88	2209688.81
9	500809.20	2209699.48
10	500799.81	2209689.67
11	500789.96	2209681.48
12	500781.91	2209678.22
13	500756.44	2209676.11
14	500749.10	2209674.10
15	500742.10	2209670.32
16	500726.75	2209656.76
17	500724.10	2209649.19
1	500736.10	2209641.63

Каталог координат земельного участка
с условным номером чзу-2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	500996.46	2210013.19
2	501005.46	2210024.21
3	500997.46	2210032.94
4	500994.12	2210029.26
5	500985.67	2210024.97
1	500996.46	2210013.19

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью реконструкции (расширения) кладбища юго-восточнее д. Болгары

Чертеж межевания территории
М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы проектирования
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы существующего кладбища
 - Границы территории, предусмотренной для расширения существующего кладбища
 - Границы нового кладбища
 - Границы Пермского лесничества (59.00-15.13)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- Кварталы
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков
- Иные позиции**
- Оси планируемых дорог
 - Планируемая дорожная сеть

